

**ZÁPISNICA**  
**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 20.9.2024**  
**so začiatkom od 16.00 hod. v Kultúrnom dome v Somotore**

---

**PRÍTOMNÍ:** podľa prezenčnej listiny - príloha zápisnice č.1

**1. OTVORENIE**

Zasadnutie OZ zvolal, otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomných 7 z 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Ing. Lóránt Kovács ospravedlnil svoju neúčast'. Neprítomný K. Bányácsky.

**2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA**

**Starosta obce:** navrhuje schváliť program zasadnutia podľa pozvánky, ktorý bol poslancom doručený aj e-mailom - príloha zápisnice č.2.

**Ing.J.Šarloši – poslanec OZ:** navrhuje doplnenie programu zasadnutia o bod rekonštrukcia autobusovej zastávky v časti obce Nová Vieska pri Bodrogu. Navrhuje rekonštrukciu vonkajšej i vnútornej fasády budovy, nakoľko je v hroznom stave. Opýtal sa, či rigoly na Hlavnej a Staničnej ulici nebudú striekané proti burine.

**Starosta obce:** reagoval na otázku p. poslanca Ing. Šarlošiho, navrhuje zbúranie autobusovej zastávky a zakúpenie zastávky zo skla. Vyjadril tiež svoju nespokojnosť nad stavom zastávky, ľudia ju využívajú ako toaletu. V takom istom stave je aj autobusová zastávka vo Véči aj v Somotore. Preto sa v najbližšej budúcnosti bude riešiť tento stav kúpou nových zastávok. Ku rigolom dodal, že už prebieha ich postrek a čistenie. Na otázku či trvá na svojom návrhu na doplnenie programu poslanec uviedol, že nie.

Iné pripomienky zo strany poslancov neboli, preto navrhol nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 184/9/2024**

**OZ v Somotore schvaľuje program zasadnutia OZ konaného dňa 20.9.2024, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 7 poslancov (Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 7 poslancov (Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**3. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽA ZÁPISNICE A ČLENOV NÁVRHOVEJ KOMISIE**

**Starosta obce:** navrhol za zapisovateľa zápisnice Ivetu Galambosovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Cábockého a Mareka Markuseka, za členov návrhovej komisie poslancov Ing. Juraja Šarlošiho a Františka Sálku. Navrhol nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 185/9/2024**

**OZ v Somotore schvaľuje za zapisovateľa Ivetu Galambosovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Cábockého a Mareka Markuseka, za členov návrhovej komisie poslancov Ing. Juraja Šarlošiho a Františka Sálku.**

*Prezentovalo sa: 7 poslancov (Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 7 poslancov (Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**O 16.04 hod. príchod p.poslanca Kristiána Bányácskyho – počet prítomných poslancov je 8.**

**4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ZASADNUTIA OZ**

**Starosta obce:** informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 186/9/2024**

**OZ v Somotore berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia OZ zo dňa 21.6.2024.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,*

*Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **5. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA OBCE SOMOTOR ZA ROK 2023**

**Starosta obce:** informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj Konsolidovanú výročnú správu obce Somotor za rok 2023 - **príloha zápisnice č.3.**

**Starosta obce:** vyzval poslancov, či majú nejaké otázky k uvedenej správe. Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 187/9/2024**

**OZ v Somotore berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Somotor za rok 2023.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **6. PLNENIE ROZPOČTU OBCE SOMOTOR K 30.6.2024**

**Starosta obce:** informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj plnenie rozpočtu obce k 30.6.2024 - **príloha zápisnice č. 4** . Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili.

Pripomienky, otázky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 188/9/2024**

**OZ v Somotore berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Somotor k 30.6.2024 v predloženom znení.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **7. ZMENA ROZPOČTU OBCE NA ROK 2024**

**Starosta obce:** informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2024 zo dňa 13.9.2024 na čerpanie prostriedkov rezervného fondu na splácanie úverov - **príloha zápisnice č. 5** . Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili.

Pripomienky, otázky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 189/9/2024**

**OZ v Somotore schvaľuje úpravu rozpočtu obce Somotor na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6/2024 v predloženom návrhu zo dňa 13.9.2024.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka,  
Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **8. PREDAJ NOVOVYTVORENEJ PAR.Č. 121/21**

**Starosta obce:** informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Somotor novovytvorenej par.č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti. Víťazom sa stal Robert Peleščák s kúpnuou cenou 200,- €.

Pripomienky, otázky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 190/9/2024**

**OZ v Somotore**

a) berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov, novovytvorenej par.č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti

b) schvaľuje predaj vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov, novovytvorenej par.č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“, minimálne za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho č. 71/2024 zo dňa 14.5.2024 a to 200,-EUR obchodnou verejnou súťažou pre Roberta Peleščáka, Obchodná ulica 34/51, 076 35 Somotor ako víťaza obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu 200,- €.

c) poveruje starostu obce s podpísaním kúpnej zmluvy s víťazom.

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **9. ZÁMER NA PREDAJ POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE – E.SZOTÁK, E. SZOTÁKOVÁ, SOMOTOR**

**Starosta obce:** informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj kópiu zverejneného zámeru na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č.550/8 ornú pôdu o výmere 725m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce, jedná sa o parcelu registra "E", nachádzajúcu sa v zastavanej časti územia obce pre Ľudovíta Szotáka a manželku Evu Szotákovú rod. Verešovú, trvale bytom Somotor, ul. Agátová č.237/24, PŠČ 076 35 - **príloha zápisnice č. 6.** Je potrebné schválenie . Vyzval prítomných, aby sa vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 191/9/2024**

**OZ v Somotore**

a) schvaľuje predaj nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č.550/8 ornú pôdu o výmere 725m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce, jedná sa o parcelu registra "E", nachádzajúcu sa v zastavanej časti územia obce pre Ľudovíta Szotáka a manželku Evu Szotákovú rod. Verešovú, trvale bytom Somotor, ul. Agátová č.237/24, PŠČ 076 35. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho č. 72/2024 zo dňa 15.5.2024 činí 1270,- €. Nadobúdatelia sú povinný uhradiť aj výdavky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 120,- €. Prevod je v súlade s čl. 15 ods.1, ods. 2, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Somotor a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 8.2.2024.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti rodinného domu a ďalších nehnuteľností vo vlastníctve E. Szotáka a jeho manželky pričom prístup k tejto nehnuteľnosti nie je možný iným spôsobom iba cez nehnuteľnosti v ich vlastníctve. To v danom prípade vylučuje, aby táto nehnuteľnosť bola prevedená do vlastníctva inej osobe. Zámer č. OcU 146/2024 zo dňa 25.6.2024 bol zverejnený dňa 25.6.2024.**

b) poveruje starostu obce s podpísaním kúpnej zmluvy.

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **10. NÁVRH UMIESTNENIA SAMOOBSLUŽNÉHO BOXU V OBCI SOMOTOR – SLOVAK PARCEL SERVICE, S.R.O., BRATISLAVA**

**Starosta obce:** vyzval prítomných, aby sa vyjadrili k navrhovanému zámeru o umiestnení samoobslužného boxu pre Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji - **príloha zápisnice č.7.**

**E.Trella – poslanec OZ:** pripomienka, či sa nemôže umiestniť navrhovaný box za existujúcim Z-BOX-om,

alebo niekde inde, lebo návrh umiestnenia nie je veľmi estetický a odoberie aj z parkovacieho miesta

**Starosta obce:** za existujúcim boxom sú úradné tabule, nižšie sa to položiť nedá, lebo ten pozemok nie je vo vlastníctve obce. Je tu dost parkovacieho miesta aj tak, keď autami nebudú parkovať priamo pred boxami.

Iné pripomienky neboli, preto návrhová komisia predkladá návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 192/9/2024**

**OZ v Somotore súhlasí so zverejnením zámeru v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom časti par.č.825 v k. ú. Somotor, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape o výmere 1 m<sup>2</sup>, na umiestnenie samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok, jeho prevádzkovania, servisu a obmeny. Presné umiestnenie prenajímanej časti nehnuteľnosti je uvedený v prílohe tohto zámeru. Časť nehnuteľnosti sa prenajíma obchodnej spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, za dohodnuté nájomné 1,-€/ rok počas trvania nájomného vzťahu. Jedná sa o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**O d ô v o d n e n i e :**

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetom prenájmu má byť iba pozemok o výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v centre obce, na ktorý sa má umiestniť samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok. Tento automat má slúžiť pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, nielen počas pracovnej doby, ale kedykoľvek. Takto sa zvýši kvalita poskytovaných služieb v uvedenej oblasti pre obyvateľov obce a ďalšie osoby.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **11. PREDAJ POZEMKU POD BYTOVÝM DOMOM Č.SÚP. 473 V OBCI SOMOTOR – NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU**

**Starosta obce:** informoval prítomných o vypracovanom návrhu geometrického plánu, ktorý bol vypracovaný na základe žiadosti vlastníkov bytového domu č.súp. 473 na Hlavnej ulici v obci Somotor o odkúpenie pozemku pod samotným bytovým domom, pozemku pred garážami a pred vchodom do bytového domu, ktoré je vo vlastníctve obce. - **príloha zápisnice č.8.** Vyzval prítomných, aby sa k návrhu vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 193/9/2024**

**OZ v Somotore berie na vedomie návrh geometrického plánu č. 34872728-258/24 zo dňa 11.9.2024 vypracovaného Ing. Alexanderom Belázom, geodézia BELÁZ, Malý Horeš a žiada obecný úrad o jeho vypracovanie v konečnej verzii.**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

## **12. DEŇ DÔCHODCOV**

**Starosta obce:** navrhuje uskutočnenie Dňa dôchodcov na 8.11.2024 so začiatkom o 13:00 hod. Navrhuje, aby nebolo vystúpenie žiadneho umelca, ale by vystúpili iba žiaci materskej školy a základných škôl a bolo by zakúpené viac darčiekov do tomboly. Podľa doterajších skúseností sa dôchodcovia viac tešia na darčeky z tomboly. Máme 57 jubilantov tohto roku. Vyzval prítomných, aby sa k návrhu vyjadrili.

**Ing. J.Šarloši – poslanec OZ:** navrhuje tiež zakúpenie viac darčiekov do tomboly

**K. Bányácky a J.Juhász – poslanci OZ:** navrhujú živú hudbu

**Uznesenie č. 194/9/2024**

**OZ v Somotore schvaľuje uskutočnenie Dňa dôchodcov dňa 8.11.2024 o začiatkom o 13:00 hod. .**

*Prezentovalo sa: 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 8 poslancov ( K. Bányácsky, Ing.J. Cábocký, T. Deme, J.Juhász, M.Markusek, F.Sálka, Ing. J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

### **13. ZÁVER**

**Starosta obce:** informoval prítomných o oprave strechy lepenkou proti zatekaniu prvého pavilóna základnej školy, ale je potrebná oprava strechy lepenkou aj pavilóna, kde je zborovňa. Tiež zateká. Boli zrekonštruované sociálne zariadenia malého pavilóna. Tieto opravy sú iba dočasné. Vyžiadal cenovú ponuku na rekonštrukciu strechy, ktorá však vychádza od 21 až 26 tisíc EUR na 1 pavilóne. Je podaná žiadosť na školský úrad na riešenie havarijnej situácie striech základných škôl, ale momentálne finančné prostriedky nie sú.

**E.Trella – poslanec OZ:** čo je s projektom, ktorý bol podaný na školu

**Starosta obce:** odpovedal na otázku p.poslanca Trelu, žiadosť je zaevidovaná a okrem našej žiadosti evidujú ešte 180 žiadostí iných subjektov, momentálne len čakáme na schválenie

Ďalšie otázky, pripomienky prítomných neboli, preto starosta zasadnutie OZ ukončil o 16.27 hod.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

V Somotore dňa 20.9.2024

Zapisovateľ: Iveta Galambosová

Overovatelia zápisnice – poslanci OZ : Ing. Jozef Cábocký

Marek Markusek

Ján Juhász  
starosta obce

24.9.2024

Zápisnica zverejnená na webovom sídle obce dňa .....