

ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 21.6.2024
so začiatkom od 16.00 hod. v Kultúrnom dome v Somotore

PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny - príloha zápisnice č.1

1. OTVORENIE

Zasadnutie OZ zvolal, otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomných 7 z 9 poslancov, OZ je uznášania schopné. Poslanec Ing. Lóránt Kovács ospravedlnil svoju neúčast', poslanec František Sálka bude meškať.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA

Starosta obce: navrhuje schváliť program zasadnutia podľa pozvánky, ktorý bol poslancom doručený aj e-mailom - príloha zápisnice č.2. Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto navrhol nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 174/6/2024

OZ v Somotore schvaľuje program zasadnutia OZ konaného dňa 21.6.2024 podľa pozvánky.

Prezentovalo sa: 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "za" : 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

3. URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, ZAPISOVATEĽA ZÁPISNICE A ČLENOV NÁVRHOVEJ KOMISIE

Starosta obce: navrhol za zapisovateľa zápisnice Ivetu Galambosovú, za overovateľov zápisnice poslancov Tomáša Demeho a Jána Juhásza, za členov návrhovej komisie poslancov Ing. Jozefa Cábockého a Erika Trelu. Navrhol nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 175/6/2024

OZ v Somotore schvaľuje za zapisovateľa Ivetu Galambosovú, za overovateľov zápisnice poslancov Tomáša Demeho a Jána Juhásza, za členov návrhovej komisie poslancov Ing. Jozefa Cábockého a Erika Trelu.

Prezentovalo sa: 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "za" : 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ZASADNUTIA OZ

Starosta obce: informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené okrem uznesenia o umiestnení samoobslužného boxu spoločnosti SPS, s.r.o., - uznesenie č. 156/4/2024, ktoré sa priebežne plní. Spoločnosť SPS, s.r.o., bola oslovená s návrhom umiestnenia boxu. Ich vyjadrenie bude predmetom ďalšieho rokovania na zasadnutí OZ. Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto navrhol nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 176/6/2024

OZ v Somotore berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia OZ zo dňa 21.5.2024.

Prezentovalo sa: 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "za" : 7 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, E.Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

O 16.04 hod. Príchod p.poslanca Františka Sálku – počet prítomných poslancov je 8.

5. HLAVNÝ KONTROLÓR - ODBORNÉ STANOVISKO K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE SOMOTOR ZA ROK 2023

Starosta obce: informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Somotor za rok 2023 - **príloha zápisnice č.3** a odovzdal slovo hlavnej kontrolórke .

Mgr. A. Kalapos – hlavná kontrolórka: v krátkosti informovala prítomných o svojom odbornom stanovisku k návrhu Záverečného účtu za rok 2023. V závere svojho stanoviska uviedla, že odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Somotor za rok 2023 s výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Ďalej odporúča schválenie nasledovných uznesení:

1. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Záverečného účtu Somotor za rok 2023.
2. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce s výrokom celoročné hospodárenie **bez výhrad**.
3. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prebytok rozpočtu v sume 146 249,98 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR podľa osobitných predpisov v sume 106 794,51 EUR a použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 39 455,47 EUR .
Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 87 684,26 EUR a použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 51 798,70 EUR.
Spolu rezervný fond za rok 2023 je vo výške 91 254,17 EUR.

Starosta obce: vyzval poslancov, či majú nejaké otázky k uvedenému stanovisku k samotnému záverečnému účtu. Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto navrhol nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 177/6/2024

OZ v Somotore berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Záverečného účtu Somotor za rok 2023 zo dňa 18.6.2024 .

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "za" : 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

6. ZÁVEREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2023 – PREJEDNANIE

Starosta obce: vyzval poslancov, či majú nejaké otázky k návrhu záverečného účtu - **príloha zápisnice č.4**.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predkladá návrhy na uznesenia:

Uznesenie č. 178/6/2024

OZ v Somotore schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 s výrokom celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "za" : 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 179/6/2024

OZ v Somotore schvaľuje prebytok rozpočtu v sume 146 249,98 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR podľa osobitných predpisov v sume 106 794,51 EUR a použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 39 455,47 EUR .

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 87 684,26 EUR a použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 51 798,70 EUR.

Spolu rezervný fond za rok 2023 je vo výške 91 254,17 EUR.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "za": 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "proti": 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

7. PLNENIE ROZPOČTU OBCE SOMOTOR K 31.3.2024

Starosta obce: informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj plnenie rozpočtu obce k 31.3.2024 - **príloha zápisnice č. 5** . Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili.

Pripomienky, otázky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predkladá návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 180/6/2024

OZ v Somotore berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Somotor k 31.3.2024 v predloženom znení.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "za": 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "proti": 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

8. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ NOVOVYTVORENEJ PAR.Č. 121/21 V K.Ú. SOMOTOR

Starosta obce: informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorenej par.č. 121/21 - **príloha zápisnice č. 6** . Doplnil nasledovné dátumy do súťažných podmienok a to nasledovne: dátum doručenia návrhu zmluvy je 30.8.2024, dátum vyhodnotenia súťaže je do 10.9.2024, ďalej na poslednej strane súťažných podmienok citoval nasledovné: Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 16.9.2024. Ďalej vysvetlil, že minimálna ponuková cena pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 200,- €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. V podmienkach je zapracovaný aj záväzok na úhradu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a to vo výške 177,- € a za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- € pri podpise kúpnej zmluvy. Vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia prekladá návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 181/6/2024

OZ v Somotore

A: s c h v a ľ u j e :

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov, novovytvorenej par.č. 121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m² v celosti na základe geometrického plánu na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“, minimálne za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho č. 71/2024 zo dňa 14.5.2024 a to 200,-EUR obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: s c h v a ľ u j e :

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov, novovytvorenej par.č.121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m² v celosti na základe geometrického plánu na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023 jedná sa o parcelu registra „C“, minimálne za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho č. 71/2024 zo dňa 14.5.2024 a to 200,-EUR, podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

C: p o v e r u j e

Starostu obce s podpísaním kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E.Trella)

Hlasovalo "za": 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši,

F. Sálka, E. Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

9. ZÁMER NA PREDAJ PAR. EKN Č.: 550/8 V K.Ú. SOMOTOR

Starosta obce: informoval prítomných, že spolu s materiálmi na zasadnutie OZ obdržali aj návrh zverejnenia zámeru na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č.550/8 ornú pôdu o výmere 725m² v celosti vo vlastníctve obce, jedná sa o parcelu registra "E", nachádzajúcu sa v zastavanej časti územia obce pre Ľudovíta Szotáka a manželku Evu Szotákovú rod. Verešovú, trvale bytom Somotor, ul. Agátová č.237/24, PSČ 076 35. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku I činí 1270,- €. Nadobúdatelia sú povinní uhradiť aj výdavky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 120,- €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti rodinného domu a ďalších nehnuteľností vo vlastníctve Ľ. Szotáka a jeho manželky pričom prístup k tejto nehnuteľnosti nie je možný iným spôsobom iba cez nehnuteľnosti v ich vlastníctve. To v danom prípade vylučuje, aby táto nehnuteľnosť bola prevedená do vlastníctva inej osobe - **príloha zápisnice č. 7.** Vyzval prítomných, aby sa k návrhu zámeru vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predkladá návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 182/6/2024

OZ v Somotore schvaľuje zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č.550/8 ornú pôdu o výmere 725m² v celosti vo vlastníctve obce, jedná sa o parcelu registra "E", nachádzajúcu sa v zastavanej časti územia obce pre Ľudovíta Szotáka a manželku Evu Szotákovú rod. Verešovú, trvale bytom Somotor, ul. Agátová č.237/24, PSČ 076 35. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho č. 72/2024 zo dňa 15.5.2024 činí 1270,- €. Nadobúdatelia sú povinní uhradiť aj výdavky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 120,- €. Prevod je v súlade s čl. 15 ods.1, ods. 2, písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Somotor a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 8.2.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti rodinného domu a ďalších nehnuteľností vo vlastníctve Ľ. Szotáka a jeho manželky pričom prístup k tejto nehnuteľnosti nie je možný iným spôsobom iba cez nehnuteľnosti v ich vlastníctve. To v danom prípade vylučuje, aby táto nehnuteľnosť bola prevedená do vlastníctva inej osobe.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E. Trella)

Hlasovalo "za" : 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E. Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

10. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE - VLASTNÍCI BYTOVÉHO DOMU Č.SÚP. 473 V OBCI SOMOTOR

Starosta obce: informoval prítomných o žiadosti vlastníkov bytového domu č.súp. 473 na Hlavnej ulic v obci Somotor o odkúpenie pozemku pod samotným bytovým domom, pozemku pred garážami a pred vchodom do bytového domu, ktoré je vo vlastníctve obce. Navrhuje vypracovanie geometrického plánu na zameranie na parcelách C KN č. 218 a C KN č. 216 v k. ú. Somotor. - **príloha zápisnice č.8.** Vyzval prítomných, aby sa k návrhu zámeru vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov neboli, preto návrhová komisia predkladá návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 183/6/2024

OZ v Somotore ukladá obecnému úradu vypracovať geometrický plán na zameranie pozemkov na parcelách C KN č. 218 a C KN č. 216 v k. ú. Somotor.

Prezentovalo sa: 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E. Trella)

Hlasovalo "za" : 8 poslancov (K.Bányácsky, Ing.J.Cábocký, T.Deme, J.Juhász, M.Markusek, Ing. J.Šarloši, F. Sálka, E. Trella)

Hlasovalo "proti" : 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

11. ZÁVER

Starosta zasadnutie OZ ukončil o 16.16 hod.

Zo zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

V Somotore dňa 21.6.2024

Zapisovateľ: Iveta Galambosová

Overovatelia zápisnice – poslanci OZ : Ján Juhász

Tomáš Deme

Ján Juhász
starosta obce