



## **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO SOMOTOR**

### **U Z N E S E N I A**

#### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 22.9.2023 so začiatkom od 17.00 hod.**

##### **Uznesenie č. 87/9/2023**

**OZ v Somotore schvaľuje program zasadnutia OZ konaného dňa 22.9.2023, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 4 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek. E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 1 poslanec (Ing. J.Šarloši)*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 88/9/2023**

**OZ v Somotore schvaľuje doplnenie programu zasadnutia OZ s tým, že sa vkladá za 16.bod programu nový bod Diskusia a Záver sa posúva na 17. bod zasadnutia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 3 poslanci ( M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 2 poslanci (Ing.J.Cábocký, J.Juhász)*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 89/9/2023**

**OZ v Somotore schvaľuje za zapisovateľa Ivetu Galambosovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Cábockého a Mareka Markuseka a za členov návrhovej komisie poslancov Jána Juhásza a Ing. Juraja Šarlošiho.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 90/9/2023**

**OZ v Somotore berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 14.8.2023.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 91/9/2023**

**OZ v Somotore berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo obce Somotor zo dňa 31.8.2023, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*



## **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO SOMOTOR**

### **U Z N E S E N I A**

#### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 22.9.2023 so začiatkom od 17.00 hod.**

##### **Uznesenie č. 92/9/2023**

**OZ v Somotore berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022 pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Somotor zo dňa 31.8.2023, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 93/9/2023**

**OZ v Somotore berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Somotor za rok 2022, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 94/9/2023**

**OZ v Somotore berie na vedomie Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trebišov, č. Pd 89/23/8811-4 zo dňa 7.9.2023, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č. 95/9/2023**

**OZ v Somotore ukladá obecnému úradu vypracovať nový návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Somotor zohľadňujúc Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trebišov, č. Pd 89/23/8811-4 zo dňa 7.9.2023 s termínom do 30.11.2023.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

##### **Uznesenie č.96/9/2023**

**OZ v Somotore**

**A) schvaľuje podľa § 9a ods.9 písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Somotor**

**Parcely registra: E**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SOMOTOR****U Z N E S E N I A**

**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 22.9.2023 so začiatkom od 17.00 hod.**

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera prisl.podielu-m <sup>2</sup>	Výmera na prenáj.
539	E	261	Orná pôda	7848	1/1	7848	2851,9
539	E	262	Orná pôda	4359	1/1	4359	1649,0
539	E	263	Orná pôda	4356	1/1	4356	1832,7
539	E	264	Orná pôda	7999	1/1	7999	3120,8
721	E	265	Orná pôda	14858	1/3	4952,67	2016,2
721	E	265	Orná pôda	14858	1/3	4952,67	2016,2
696	E	367/1	Orná pôda	1397	2/3	931,33	454,7
539	E	479/2	Orná pôda	2662	1/1	2662	2662
718	E	481/1	Orná pôda	2623	1/4	655,75	655,75
718	E	481/2	TTP	2601	1/4	650,25	650,25
539	E	489/2	Orná pôda	687	1/1	687	687
539	E	489/4	TTP	731	1/1	731	731
718	E	396	Orná pôda	6433	1/4	1608,25	1608,25
539	E	393	Orná pôda	2989	1/1	2989	2989
696	E	390	Orná pôda	2102	2/3	1401,33	1401,33
840	E	616/1	Orná pôda	557	279/360	431,67	431,67
841	E	616/2	Orná pôda	1762	594/720	1453,65	1453,65
841	E	616/3	Orná pôda	342	594/720	282,15	282,15
841	E	616/4	Orná pôda	1716	594/720	1415,70	1415,70
841	E	616/5	Orná pôda	8431	594/720	6955,57	6955,57
841	E	616/6	Orná pôda	3423	594/720	2823,97	2823,97
685	E	365	Orná pôda	1944	1/1	1944	1944
539	E	366	Orná pôda	2158	1/1	2158	2158
539	E	376	Orná pôda	5035	1/1	5035	5035
539	E	377	Orná pôda	8826	1/1	8826	8826
696	E	367/1	Orná pôda	1397	2/3	931,33	476,60
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,30	5256,30
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,30	5256,30
1003	E	169	Orná pôda	2129	1/3	709,67	709,67
1003	E	169	Orná pôda	2129	1/3	709,67	709,67
539	E	171	Orná pôda	469	1/1	469	469
539	E	174	Orná pôda	1090	1/1	1090	1090
539	E	175	Orná pôda	363	1/1	363	363
539	E	182	Orná pôda	637	1/1	637	637
539	E	194	Orná pôda	2863	1/1	2863	2863
539	E	216/1	Orná pôda	3314	1/1	3314	3314
539	E	220	Orná pôda	2818	1/1	2818	2818
738	E	221	Orná pôda	5841	4/12	1947	1947
739	E	223/1	Orná pôda	12889	90/162	7160,56	7160,56
539	E	225/1	Orná pôda	3026	1/1	3026	3026
Spolu :							92747,89

pre AGROREÁL a.s., IČO: 31707424, ul. Hlavná 322/166, Streda nad Bodrogom, PSČ: 076 31  
a to za nájomné vo výške 120,- €/ha/rok – orná pôda, za nájomné vo výške 66,-€/ha/rok – trvalý trávny



**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 22.9.2023 so začiatkom od 17.00 hod.**

porast na dobu 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 1.10.2023.

Oddôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Jedná sa o poľnohospodárske pozemky v uvedenom katastrálnom území, ktoré sú malej výmery, čo neumožňuje ich účelné užívanie ako samostatné nehnuteľnosti. Ďalej tieto sú neprístupné alebo prístup je možný iba cez iné nehnuteľnosti. Žiadateľ preukázal, že užíva nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve vyššie uvedených nehnuteľností.

Ďalší dôvod spočíva v tom, že sa jedná o spoluvlastnícky podiel obce a žiadateľ preukázal, že je oprávneným užívateľom ostatných spoluvlastníckych podielov týchto nehnuteľností.

**B) poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za": 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti": 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

**Uznesenie č. 97/9/2023**

**OZ v Somotore**

**A: s c h v a ľ u j e :**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti novovytvorenej par.č.121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**B: s c h v a ľ u j e :**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti novovytvorenej par.č.121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti na základe geometrického plánu na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“, podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

**C: p o v e r u j e**

starostu obce s podpísaním kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za": 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti": 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*

**Uznesenie č. 98/9/2023**

**OZ v Somotore ukladá obecnému úradu vypracovať zámer na predaj par.č. 550/8 orná pôda o výmere 725 m<sup>2</sup> v celosti, v k.ú. Somotor zapísanej na liste vlastníctva č. 685, jedná sa o parcelu „E“ KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Eudovíta Szotáka a manželku Evu Szotákovú na najbližšie zasadnutie OZ.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za": 5 poslancov (Ing.J.Čábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti": 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

*V Somotore dňa 25.9.2023*

*Ján Juhász, starosta obce*



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SOMOTOR**

### **U Z N E S E N I A**

#### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Somotor konaného dňa 22.9.2023 so začiatkom od 17.00 hod.**

##### **Uznesenie č. 99/9/2023**

**OZ v Somotore odročuje žiadosť Františka Takácsa, Nová ulica 203/24, Somotor na prenájom časti parcely č. 546/3 v k.ú. Somotor, jedná sa o parcelu „E“KN o výmere 200 m<sup>2</sup>. Žiadosť tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**V Somotore dňa 25.9.2023**

**Ján Juhász, starosta obce**

##### **Uznesenie č. 100/9/2023**

**OZ v Somotore schvaľuje vystúpenie prítomných občanov k bodu č.13 zasadnutia OZ.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**V Somotore dňa 25.9.2023**

**Ján Juhász, starosta obce**

##### **Uznesenie č. 101/9/2023**

**OZ v Somotore neschvaľuje predaj ani prenájom par.č. 839 ostatná plocha o výmere 20494 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Več, jedná sa „E“KN pre miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Strede nad Bodrogom, Hlavná 214, Streda nad Bodrogom.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**V Somotore dňa 25.9.2023**

**Ján Juhász, starosta obce**

##### **Uznesenie č. 102/9/2023**

**OZ v Somotore schvaľuje účasť obce v programe INTERREG Maďarsko-Slovensko vo výzve na predkladanie žiadosti o FP-HUSK-2302 a poveruje starostu obce o podpísanie žiadosti bez finančnej spoluúčasti obce.**

*Prezentovalo sa: 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "za" : 5 poslancov (Ing.J.Cábocký, J.Juhász, M.Markusek.Ing.J.Šarloši, E.Trella)*

*Hlasovalo "proti" : 0 poslancov*

*Zdržali sa: 0 poslancov*

**V Somotore dňa 25.9.2023**

**Ján Juhász, starosta obce**