

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,
IČO:00331945, PSČ 076 35
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Somotor novovytvorenej par.č.121/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m² v celosti na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 06.08.2020 číslo: 47458879-146/2020.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, geometrický plán a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 55,50€. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 23.11.2020 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj par.č.121/9“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 26.11.2020. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Somotore dňa 6.11.2020

**Ján Juhász
starosta obce**

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,
IČO:00331945, PSČ 076 35
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj par.č.121/9 v katastrálnom území Somotor**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Somotor dňa 6.11.2020. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj par.č.121/9. „Neotvárat““.

3. Predmetom prevodu má byť pozemok v k. ú. Somotor novovytvorená par.č.121/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m² v celosti na základe geometrického plánu GLOBEL s.r.o. zo dňa 06.08.2020 číslo: 47458879-146/2020, nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu určená na výstavbu garáže. Minimálna ponuková cena 55,50€ predstavuje obvyklú cenu nehnuteľnosti, za ktorú sa prevádzajú nehnuteľností v katastrálnom území Somotor nachádzajúce sa v zastavanej časti územia obce.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) minimálna cena 55,50€,
 - c) kúpna cena nehnuteľnosti musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK11 5600 0000 0042 4104 0001, VS: 1219
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 147,- € v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy

- g) záväzok kupujúceho, že na predmetnej nehnuteľnosti vybuduje iba garáž a ďalší záväzok, nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti sa bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 násobku dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.
- h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 23.11.2020 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, PSČ 076 35**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 26.11.2020.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Somotor uznesením zo dňa 5.11.2020 pod č.: 235/11/2020

V Somotore dňa 6.11.2020

Ján Juhász
starosta obce