



Číslo: OcU 263/2023

V Somotore dňa 15.8.2023

ZÁMER

Obec Somotor podľa § 9a ods.9 písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Somotor a to nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.
539	E	261	Orná pôda	7848	1/1	7848	2851,9
539	E	262	Orná pôda	4359	1/1	4359	1649,0
539	E	263	Orná pôda	4356	1/1	4356	1832,7
539	E	264	Orná pôda	7999	1/1	7999	3120,8
721	E	265	Orná pôda	14858	1/3	4952,67	2016,2
721	E	265	Orná pôda	14858	1/3	4952,67	2016,2
696	E	367/1	Orná pôda	1397	2/3	931,33	454,7
539	E	479/2	Orná pôda	2662	1/1	2662	2662
718	E	481/1	Orná pôda	2623	1/4	655,75	655,75
718	E	481/2	TTP	2601	1/4	650,25	650,25
539	E	489/2	Orná pôda	687	1/1	687	687
539	E	489/4	TTP	731	1/1	731	731
718	E	396	Orná pôda	6433	1/4	1608,25	1608,25
539	E	393	Orná pôda	2989	1/1	2989	2989
696	E	390	Orná pôda	2102	2/3	1401,33	1401,33
840	E	616/1	Orná pôda	557	279/360	431,67	431,67
841	E	616/2	Orná pôda	1762	594/720	1453,65	1453,65
841	E	616/3	Orná pôda	342	594/720	282,15	282,15
841	E	616/4	Orná pôda	1716	594/720	1415,70	1415,70
841	E	616/5	Orná pôda	8431	594/720	6955,57	6955,57
841	E	616/6	Orná pôda	3423	594/720	2823,97	2823,97
685	E	365	Orná pôda	1944	1/1	1944	1944
539	E	366	Orná pôda	2158	1/1	2158	2158
539	E	376	Orná pôda	5035	1/1	5035	5035
539	E	377	Orná pôda	8826	1/1	8826	8826
696	E	367/1	Orná pôda	1397	2/3	931,33	476,60
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,30	5256,30
994	E	373	Orná pôda	15769	1/3	5256,30	5256,30
1003	E	169	Orná pôda	2129	1/3	709,67	709,67
1003	E	169	Orná pôda	2129	1/3	709,67	709,67
539	E	171	Orná pôda	469	1/1	469	469

539	E	174	Orná pôda	1090	1/1	1090	1090
539	E	175	Orná pôda	363	1/1	363	363
539	E	182	Orná pôda	637	1/1	637	637
539	E	194	Orná pôda	2863	1/1	2863	2863
539	E	216/1	Orná pôda	3314	1/1	3314	3314
539	E	220	Orná pôda	2818	1/1	2818	2818
738	E	221	Orná pôda	5841	4/12	1947	1947
739	E	223/1	Orná pôda	12889	90/162	7160,56	7160,56
539	E	225/1	Orná pôda	3026	1/1	3026	3026
Spolu:							92747,89

pre AGROREÁL a.s., IČO: 31707424, ul. Hlavná 322/166, Streda nad Bodrogom, PSČ: 076 31 a to za nájomné vo výške 120,- €/ha/rok – orná pôda, za nájomné vo výške 66,-€/ha/rok – trvalý trávny porast na dobu 5 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 1.10.2023.

Oddôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Jedná sa o poľnohospodárske pozemky v uvedenom katastrálnom území, ktoré sú malej výmery, čo neumožňuje ich účelné užívanie ako samostatné nehnuteľnosti. Ďalej tieto sú neprístupné alebo prístup je možný iba cez iné nehnuteľnosti. Žiadateľ preukázal, že užíva nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve vyššie uvedených nehnuteľností.

Ďalší dôvod spočíva v tom, že sa jedná o spoluvlastnícky podiel obce a žiadateľ preukázal, že je oprávneným užívateľom ostatných spoluvlastníckych podielov týchto nehnuteľností.



Ján Juhász
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce dňa : 15.8.2023