

Architektonický ateliér URBA s.r.o. – Ing. Arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

SOMOTOR

zmeny a doplnky č. 1

ÚPN - O

návrh

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Somotore

uznesením č. zo dňa

.....
Ján Juhász
starosta obce Somotor

Objednávateľ: Obec Somotor
Jún 2017

OBSAH

1	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O SOMOTOR.....	3
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
2.6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	4
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	4
2.10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	4
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 1	5

1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O Somotor

Územný plán obce Somotor bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v r. 2008.

Začiatkom júna 2017 obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Somotor. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O je RNDr. Peter Bohuš.

V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje zmena funkčného využitia lokality občianskej vybavenosti (10a - domov dôchodcov - na plochy bytových domov).

2 Riešenie územného plánu obce

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Túto kapitolu doplníme o regulatívy zo VZN KSK č. 6/2014 (ÚPN-VÚC Košického kraja, ZaD 2014):

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- E 40 Žilina - Košice - Čierna nad Tisou - Ukrajina
- 6.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
cestné komunikácie : -
- Vranov nad Topľou - Trebišov - Slovenské Nové Mesto - Čierna nad Tisou - Ukrajina,
- 6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovne:
Vranov nad Topľou - Trebišov - Sl. Nové mesto - Šátoralkaújhely/ Kráľovský Chlmec - Čierna - Ukrajina (Solomonovo)

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
 - 1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V navrhovanej lokalite sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti (navrhované zariadenia sociálnej starostlivosti)

Návrh

- navrhuje sa plocha pre bytové domy, v lokalite bude zrealizovaný jeden 3 podlažný bytový dom so 6 bytovými jednotkami

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Návrh

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov k roku 2001	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	Novonavrhované byty k roku 2020		spolu bytový fond k roku 2020
			rekonštr. a rozostá vané	Nové	
v rodinných domoch	389			23	412
v bytových domoch	69			24 30	93 99
sociálne byty a byty nízkeho štandardu				30	30
ostatné	8		1		9
v neobývaných rod. domoch	39	39		39	39
v neobývaných byt. domoch	7	7		7	7
spolu	512	46		104	590 596

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Riešené zmeny a doplnky si nevyžadujú zmeny v riešení záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.4 Komunikácie pešie a cyklistické

Neupravená cyklistická cesta v súčasnosti ide po korune hrádze až po Kapušany, túto trasu je potrebné povrchovo upraviť na ~~cyklotrasu~~ cyklistický chodník.

3 Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1

Závazná časť Za D č. 1 sa dopĺňa o regulatívy (doplnený text je písaný červenou farbou):

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.3. prestavať križovatku ulíc Obchodná, III/55328-3692 Somotor a I/79 na okružnú križovatku s min. vonkajším priemerom 40 m a šírkou jazdného pruhu 7,0m s osadením autobusových zastávok
- 4.1.7. juhozápadne od zástavby cesty III/55323-3689 do V. Kamenca zabezpečiť preložku cesty s využitím dnešného úrovňového priecestia so železničnou traťou pre potreby odklonenia nákladnej dopravy plynúcej z prevádzky plánovaného priemyselného parku vo V. Kamenci v prípade zvýšenia intenzity dopravy vplyvom realizácie priemyselného parku vo Veľkom Kamenci
- 4.1.17. cyklistický chodník riešiť po korune hrádze

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

- 8.14. požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 8.14.1. stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
 - 8.14.2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
 - 8.14.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
 - 8.14.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)