

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,
IČO:00331945, PSČ 076 35
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Věč zapísaných na liste vlastníctva č.686, presný zoznam nehnuteľností tvorí prílohu č.1 týchto súťažných podmienok, vo výlučnom vlastníctve Obce Somotor, pričom celkove sa jedná o ornú pôdu o výmere 364106m² a trvalé trávne porasty v celkovej výmere 316553m², vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Nehnuteľností sa prenájmajú ako celok všetky nehnuteľností spolu a to 164 parciel.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Minimálna výška nájomného pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za ornú pôdu je 100,-€/ha/rok a za trvalé trávne porasty je 50,-€/ha/rok. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 22.02.2021 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 8.3.2021. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Somotore dňa 14.1.2021

Ján Juhász
starosta obce

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,
IČO:00331945, PSČ 076 35
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Věč**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Somotor dňa 15.1.2021. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom poľnohospodárskych pozemkov – „Neotvárat““.

3. Predmetom uzatvorenia nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Věč zapísaných na liste vlastníctva č.686, presný zoznam nehnuteľností tvorí prílohu č.1 súťažných podmienok, vo výlučnom vlastníctve Obce Somotor, pričom celkove sa jedná o ornú pôdu o výmere 364106m² a trvalé trávne porasty v celkovej výmere 316553m², vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Nehnuteľností sa prenajímajú ako celok všetky nehnuteľností spolu a to 164 parciel. Súťažný návrh je možné podať iba na všetky nehnuteľností uvedené v prílohe č.1. Nájomný vzťah k uvedeným pozemkom začína dňom 01.11.2021 a uzatvára sa na dobu určitú 5 rokov. Predmetné nehnuteľností sa prenajímajú na poľnohospodárske účely podľa charakteru druhu pozemku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh nájomnej zmluvy podpísaný uchádzačom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy, uvedením zoznamu nehnuteľností podľa prílohy č.1 súťažných podmienok,
 - b) minimálne nájomné 100,-€/ha/rok orná pôda a 50,-€/ha/rok trvalé trávne porasty,

- c) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
- d) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímaných nehnuteľností,
- e) splatnosť nájomného, ročné nájomné splatné vždy dopredu a to do 15.12 s tým, že nájomné za obdobie od 01.11.2021 do 01.11.2022 je splatné do 15.12.2021, nájomné je splatné na účet obce, číslo ktorého obec oznámi účastníkovi,
- f) záväzok účastníka, v prípade že dohodnuté nájomné nezaplatí včas a v dohodnutej výške, zaplatí dohodnuté úroky z omeškania vo výške 6% ročne z dlžnej sumy až do zaplatenia nájomného,
- g) právo obce odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že účastník sa dostane do omeškania s úhradou nájomného viac ako 90 dní a ani napriek písomnej výzve nezaplatí dlžné nájomné v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy obce na jej zaplatenie,
- h) účastník nie je oprávnený predmetné nehnuteľnosti dať do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce,
- i) účastník vyhlási, že zmeniť druh pozemku môže iba po predchádzajúcom súhlase obce a v prípade porušenia tejto povinnosti je obec oprávnená odstúpiť od zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy,
- j) nehnuteľností sa prenajímajú bez práva výkonu poľovníctva a bez práva zastupovať obec ako prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu podľa zák.č.274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- k) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Užívateľom majetku obce podľa § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť osoba, ktorá je zapísaná v registri partnerov verejného sektora ak sa na ňu vzťahuje táto povinnosť. Uchádzač na ktorého sa vzťahuje táto povinnosť, je povinný do obálky ako ďalšiu prílohu priložiť potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

6. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 22.02.2021 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, PSČ 076 35.** Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 12.03.2021.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

8. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

10. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Somotor uznesením zo dňa 14.1.2021 pod č.: 266/1/2021

V Somotore dňa 14.1.2021

Ján Juhász
starosta obce

Príloha č.1 súťažných podmienok – presný zoznam nehnuteľností

Katastrálne územie: Věč

Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.
686	E	959	TTP	4637	1/1	4637	4637
686	E	960	TTP	2099	1/1	2099	2099
686	E	961	TTP	2178	1/1	2178	2178
686	E	962	TTP	1720	1/1	1720	1720
686	E	963	TTP	1782	1/1	1782	1782
686	E	964	TTP	1846	1/1	1846	1846
686	E	965	TTP	1925	1/1	1925	1925
686	E	966/1	TTP	2732	1/1	2732	2732
686	E	966/2	TTP	2644	1/1	2644	2644
686	E	967	TTP	5401	1/1	5401	5401
686	E	968	TTP	1571	1/1	1571	1571
686	E	969	TTP	1410	1/1	1410	1410
686	E	970	TTP	2767	1/1	2767	2767
686	E	971	TTP	2909	1/1	2909	2909
686	E	972	TTP	2703	1/1	2703	2703
686	E	973	TTP	2728	1/1	2728	2728
686	E	974	TTP	2662	1/1	2662	2662
686	E	975	TTP	2637	1/1	2637	2637
686	E	976	TTP	2664	1/1	2664	2664
686	E	977	TTP	2684	1/1	2684	2684
686	E	978	TTP	3239	1/1	3239	3239
686	E	979	TTP	3181	1/1	3181	3181
686	E	980	TTP	8785	1/1	8785	8785
686	E	981	TTP	1713	1/1	1713	1713
686	E	982	TTP	1712	1/1	1712	1712
686	E	983	TTP	5219	1/1	5219	5219
686	E	984	TTP	1757	1/1	1757	1757
686	E	985	TTP	1694	1/1	1694	1694
686	E	986	TTP	1504	1/1	1504	1504
686	E	987	TTP	1404	1/1	1404	1404
686	E	988	TTP	4916	1/1	4916	4916
686	E	989	TTP	2026	1/1	2026	2026
686	E	990	TTP	675	1/1	675	675
686	E	991	TTP	691	1/1	691	691
686	E	992	TTP	788	1/1	788	788
686	E	993	TTP	1657	1/1	1657	1657
686	E	994	TTP	1174	1/1	1174	1174
686	E	995	TTP	6553	1/1	6553	6553
686	E	996	TTP	5220	1/1	5220	5220
686	E	997	TTP	4809	1/1	4809	4809

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 15.1.2021

686	E	998	TTP	4705	1/1	4705	4705
686	E	999	TTP	4804	1/1	4804	4804
686	E	1000	TTP	2976	1/1	2976	2976
686	E	1001	TTP	3191	1/1	3191	3191
686	E	1002	TTP	2473	1/1	2473	2473
686	E	1003	TTP	2393	1/1	2393	2393
686	E	1004	TTP	1899	1/1	1899	1899
686	E	1005	TTP	1887	1/1	1887	1887
686	E	1006	TTP	1766	1/1	1766	1766
686	E	1007	TTP	4822	1/1	4822	4822
686	E	1008	TTP	1663	1/1	1663	1663
686	E	1009	TTP	2510	1/1	2510	2510
686	E	1010	TTP	2238	1/1	2238	2238
686	E	1011	TTP	2422	1/1	2422	2422
686	E	1012	TTP	3604	1/1	3604	3604
686	E	1013	TTP	1751	1/1	1751	1751
686	E	1014	TTP	1830	1/1	1830	1830
686	E	1015/1	TTP	1065	1/1	1065	1065
686	E	1015/2	TTP	901	1/1	901	901
686	E	1016/1	TTP	847	1/1	847	847
686	E	1016/2	TTP	790	1/1	790	790
686	E	1017	TTP	2134	1/1	2134	2134
686	E	1018	TTP	2137	1/1	2137	2137
686	E	1019	TTP	2133	1/1	2133	2133
686	E	1020	TTP	2022	1/1	2022	2022
686	E	1021	TTP	15218	1/1	15218	15218
686	E	1022	TTP	2601	1/1	2601	2601
686	E	1023	TTP	609	1/1	609	609
686	E	1024	TTP	596	1/1	596	596
686	E	1025	TTP	528	1/1	528	528
686	E	1026	TTP	514	1/1	514	514
686	E	1028	TTP	1270	1/1	1270	1270
686	E	1029	TTP	1377	1/1	1377	1377
686	E	1030	TTP	1446	1/1	1446	1446
686	E	1031	TTP	1700	1/1	1700	1700
686	E	1032	TTP	1790	1/1	1790	1790
686	E	1033/1	TTP	1730	1/1	1730	1730
686	E	1033/2	TTP	2107	1/1	2107	2107
686	E	1034	TTP	1264	1/1	1264	1264
686	E	1035	TTP	1223	1/1	1223	1223
686	E	1036	TTP	1137	1/1	1137	1137
686	E	1037	TTP	1371	1/1	1371	1371
686	E	1038	TTP	1551	1/1	1551	1551
686	E	1039	TTP	990	1/1	990	990

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 15.1.2021

686	E	1040	TTP	565	1/1	565	565
686	E	1041	TTP	572	1/1	572	572
686	E	1042	TTP	656	1/1	656	656
686	E	1043	TTP	594	1/1	594	594
686	E	1044	TTP	562	1/1	562	562
686	E	1045	TTP	712	1/1	712	712
686	E	1046/1	TTP	1031	1/1	1031	1031
686	E	1046/2	TTP	1193	1/1	1193	1193
686	E	1047	TTP	498	1/1	498	498
686	E	1048	TTP	661	1/1	661	661
686	E	1049	TTP	1022	1/1	1022	1022
686	E	1050	TTP	1084	1/1	1084	1084
686	E	1051	TTP	1027	1/1	1027	1027
686	E	1052	TTP	982	1/1	982	982
686	E	1053	TTP	779	1/1	779	779
686	E	1054	TTP	729	1/1	729	729
686	E	1055	TTP	575	1/1	575	575
686	E	1056	TTP	777	1/1	777	777
686	E	1057	TTP	1423	1/1	1423	1423
686	E	1058	TTP	1469	1/1	1469	1469
686	E	1059	TTP	3017	1/1	3017	3017
686	E	1060	TTP	561	1/1	561	561
686	E	1061	TTP	548	1/1	548	548
686	E	1062	TTP	1473	1/1	1473	1473
686	E	1063	TTP	752	1/1	752	752
686	E	1064	TTP	693	1/1	693	693
686	E	1065	TTP	692	1/1	692	692
686	E	1066	TTP	676	1/1	676	676
686	E	1067	TTP	712	1/1	712	712
686	E	1068	TTP	1346	1/1	1346	1346
686	E	1069	TTP	538	1/1	538	538
686	E	1070	TTP	856	1/1	856	856
686	E	1071	TTP	284	1/1	284	284
686	E	1072	TTP	315	1/1	315	315
686	E	1073	TTP	358	1/1	358	358
686	E	1074	TTP	2800	1/1	2800	2800
686	E	1075	TTP	1540	1/1	1540	1540
686	E	1076	TTP	1643	1/1	1643	1643
686	E	1077	TTP	1343	1/1	1343	1343
686	E	1078	TTP	1170	1/1	1170	1170
686	E	1079	TTP	1476	1/1	1476	1476
686	E	1080	TTP	1364	1/1	1364	1364
686	E	1081	TTP	1128	1/1	1128	1128
686	E	1082	TTP	957	1/1	957	957

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 15.1.2021

686	E	1083	TTP	640	1/1	640	640
686	E	1084	TTP	751	1/1	751	751
686	E	1085	TTP	749	1/1	749	749
686	E	1086	TTP	1653	1/1	1653	1653
686	E	1087	TTP	897	1/1	897	897
686	E	1088	TTP	1060	1/1	1060	1060
686	E	1089	TTP	1077	1/1	1077	1077
686	E	1090	TTP	1001	1/1	1001	1001
686	E	1091	TTP	724	1/1	724	724
686	E	1092	TTP	1752	1/1	1752	1752
686	E	1093	TTP	859	1/1	859	859
686	E	1094/1	TTP	547	1/1	547	547
686	E	1094/2	TTP	503	1/1	503	503
686	E	1095/1	TTP	506	1/1	506	506
686	E	1095/2	TTP	434	1/1	434	434
686	E	1096	TTP	783	1/1	783	783
686	E	1097	TTP	740	1/1	740	740
686	E	1098	TTP	668	1/1	668	668
686	E	1099	TTP	3055	1/1	3055	3055
686	E	1100	TTP	730	1/1	730	730
686	E	1101	TTP	726	1/1	726	726
686	E	1102	TTP	644	1/1	644	644
686	E	1103	TTP	613	1/1	613	613
686	E	1104	TTP	2373	1/1	2373	2373
686	E	1105	TTP	1681	1/1	1681	1681
686	E	1106	TTP	1359	1/1	1359	1359
686	E	1107	TTP	3476	1/1	3476	3476
686	E	1371	TTP	11388	1/1	11388	11388
686	E	1376	TTP	4804	1/1	4804	4804
686	E	1379	TTP	18806	1/1	18806	18806
Spolu						316553	316553

Katastrálne územie: Věč
Parcely registra: E

LV	KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prisl.podielu-m ²	Výmera na prenáj.
686	E	1358	Orná pôda	834	1/1	834	834
686	E	1373	Orná pôda	13461	1/1	13461	13461
686	E	1375	Orná pôda	19114	1/1	19114	19114
686	E	1377	Orná pôda	3018	1/1	3018	3018
686	E	1402	Orná pôda	32857	1/1	32857	32857
686	E	1416	Orná pôda	294822	1/1	294822	294822
Spolu				364106		364106	364106

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 15.1.2021