

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zastavané územie obce rozvíjať v náväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
 - 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
 - 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v prelukách v zastavanom území obce
 - 1.5. živočíšnu výrobu rozvíjať v areáli hospodárskeho dvora v m.č. Věč
 - 1.6. hospodárske dvory so živočíšnou výrobou od obytnej zóny oddeliť izolačnou zeleňou vysadenou po obvode HD
 - 1.7. náhradnú výsadbu riešiť na ploche cintorínov a v školských areáloch
 - 1.8. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
 - 1.9. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo ciest III. tr. 12 m od osi cesty
 - 1.10. rezervovať minimálnu šírku uličného priestoru pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
 - 1.11. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
 - 1.12. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.12.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.12.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.12.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.13. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.13.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.13.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.13.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.13.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

1. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, malometrážne sociálne domy, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.2. plochy občianskej vybavenosti
 - 2.2.1. prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
 - 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
 - 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3. plochy rekreačné – penzióny, agroturistika
 - 2.3.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
 - 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb, parkoviská

- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba
2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4
- 2.4. plochy rekreačné v CHKO – rekreačná lúka, amfiteáter
2.4.1. prípustné funkčné využitie je oddychové plochy, zeleň, športové plochy bez terénnych úprav,
2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť sú sociálne zariadenia pri amfiteátri
2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba, občianska vybavenosť
2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0, koeficient podlažnosti max. 0,0
- 2.5. plochy výrobné
2.5.1. prípustné funkčné využitie je výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu
2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.6. plochy hospodárskych dvorov
2.6.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba a doplnkovými objektami, skladové hospodárstvo, garážovanie obrábacích strojov, komunikácie a odstavné plochy
2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírska dielňa, administratíva, zber a spracovanie druhotných surovín
2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.7. plochy verejnej zelene
2.7.1. prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.8. plochy dopravy
2.8.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.9. plochy viníc
2.9.1. prípustné funkčné využitie je pestovanie hrozna, komunikácie a odstavné plochy
2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je výroba vína a jeho uskladnenie vo vinných pivniciach, prízemné vínne domčeky s plochou do 25 m²
2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, výroba iného charakteru, ako je uvedené v bode 2.7.2.
2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,1
- 2.10. vodné toky a plochy
2.10.1. prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, pešie komunikácie
2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru

- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2 školské zariadenia situovať do školského areálu
- 3.3 zabezpečiť rekonštrukciu objektov školy a školských ihrísk
- 3.4 v obci zabezpečiť rekonštrukciu objektov sociálnych služieb - vývarovne pre starších občanov, domov dôchodcov
- 3.5 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.6 doplniť tenisový kurt a volejbalové ihrisko v športovom areáli

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rešpektovať trasu cesty I/79 so smerom Vranov nad Topľou – Hriadky (D1 a I/50) – Trebišov – Zemplínsky Klečenov – Slovenské Nové Mesto – Somotor - Svätušé – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou – štátna hranica SR/UA, v kategórii C 11,5/80
- 4.1.2. rešpektovať cestu I/79, ktorá v zastavanom území obce plní funkciu hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1, kategórie MZ 11,5/60(red.MZ 13,5/60)
- 4.1.3. prestavať križovatku ulíc Obchodná, III/55328 Somotor a I/79 na okružnú križovatku s min. vonkajším priemerom 40 m a šírkou jazdného pruhu 7,0m s osadením autobusových zastávok
- 4.1.4. zredukovať počet križovaní na I/79 zaslepením križovatky východne od bytových domoch
- 4.1.5. na križovatkách ciest III. triedy s cestou I/79 realizovať samostatné odbočovacie a zaraďovacie pruhy v zmysle STN 73 6110 a 73 6101
- 4.1.6. rešpektovať trasy ciest III. triedy a postupne ich prestavať na kategóriu MZ 8,5/40, v zmysle STN 73 6110, v extraviláne na kategóriu C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101
- 4.1.7. juhozápadne od zástavby cesty III/55323 do V. Kamenca zabezpečiť preložku cesty s využitím dnešného úrovňového priestoru so železničnou traťou pre potreby odklonenia nákladnej dopravy plynúcej z prevádzky plánovaného priemyselného parku vo V. Kamenci v prípade zvýšenia intenzity dopravy vplyvom realizácie priemyselného parku vo Veľkom Kamenci
- 4.1.8. v južnej polohe obce rešpektovať trasu elektrifikovanej železničnej trate Čierna nad Tisou - Košice, ktorá s traťou Košice-Žilina tvorí západo-východnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom koridoru č. V (E40) a je zaradená do dohody AGTC a AGC
- 4.1.9. pozdĺž cesty I/79 v zastavanom území vybudovať obojstranne pešie chodníky. V západnej polohe obce od križovatky I/79 s III/55323 zastávky SAD prepojiť pešími chodníkmi s bytovou zástavbou severne od cesty I/79
- 4.1.10. pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné pešie chodníky šírky min.1,5m
- 4.1.11. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi, zhromažďovacími plochami a obojstranne prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.12. pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku
- 4.1.13. pre vhodnosť umiestnenia stavieb statickej dopravy pre potreby obyvateľov bytových domov spracovať komplexné vyriešenie jednotlivých vnútroblokových priestorov (garážovanie, komunikácie, plochy zelene a oddychu..)
- 4.1.14. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre: cesty I. triedy 50m, cesty III. triedy 20m od osi vozovky
- 4.1.15. rešpektovať ochranné pásmo železnice 60 m a vlečiek 30 m
- 4.1.16. pred realizáciou náučných a turistických chodníkov trasy konzultovať s CHKO Latorica

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu zo SKV Pobodrožsko-Boťanského v majetku VVS OZ Trebišov, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania,
- 4.2.3. dobudovať obecnú splaškovú kanalizáciu v N. Vieske a v navrhovaných lokalitách bývania
- 4.2.4. splaškové vody z obce odvádzať na ČOV v Somotore, ČOV intenzifikovať
- 4.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Somotorského kanálu
- 4.2.6. rešpektovať hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie
- 4.2.7. pozdĺž vzdušnej päty hrádze Bodrogu ponechať pre potreby opráv a údržby nezastavaný pás – ochranné pásmo v šírke 10,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- 4.2.8. zväčšiť prietokovú kapacitu a zlepšiť odtokové pomery inundačného územia toku Bodrog v rkm 0,00 až 15,00 odstránením drevinného porastu v prietočnom profile toku
- 4.2.9. pri odvodňovacích kanáloch dodržať 5m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálov
- 4.2.10. pri Somotorskom kanáli dodržať 10 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálu
- 4.2.11. akékoľvek zásahy do SKÚEV 0236 Bodrog musia byť v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny
- 4.2.12. rezervovať plochu pre územnú rezervu pre vodnú nádrž Ladmovce na Bodrogu

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.2. realizovať rekonštrukciu TS 1 a zvýšiť jej výkon
- 4.3.3. realizovať rekonštrukciu TS 1 a zvýšiť jej výkon
- 4.3.4. realizovať rekonštrukciu VN prípojky k TS 3
- 4.3.5. realizovať rekonštrukciu TS 2 vo Věči a zvýšiť jej výkon
- 4.3.6. realizovať rekonštrukciu TS 1 v Novej Vieske a zvýšiť jej výkon
- 4.3.7. realizovať rekonštrukciu TS 2 v Novej Vieske a zvýšiť jej výkon
- 4.3.8. distribučnú NN sieť zapojiť a prierez vodičov NN siete v obci zmeniť podľa prepočtu jedнопólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2020

4.4. v oblasti elektronických komunikácií

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. rezervovať koridory pre telekomunikačné káble pozdĺž miestnych komunikácií v obci
- 4.4.5. rezervovať koridory pre optické káble v trase Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto pozdĺž cesty I. tr.

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologicky čistých zdrojov energie - zemného plynu, elektriny a alternatívnych zdrojov energie

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL, resp. NTL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 5.1. stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky - reformovaný kostol parc. č. 1 - musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z.. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.2. akákoľvek stavebná, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.3. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.4. národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol parc. č. 1 udržiavať
- 5.5. rešpektovať súpis archeologických nálezísk v katastrálnom území
- 5.6. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.7. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi, vetrolamami a kanálmi) z existujúcich príľahlých brehových porastov
- 5.8. po obvode hospodárskeho dvora v obci vysadiť izolačnú zeleň v areáli dvora
- 5.9. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.10. nové trasy VN vedené viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.11. dodržiavať podmienky určené vyhláškami CHVÚ, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti
- 5.12. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
- 5.12.1. nadregionálne biocentrum Tajba - Kašvár
- 5.12.2. nadregionálny biokoridor UR - Latorický luh - Tajba - Kašvár – MR
- 5.12.3. regionálne biocentrum Kerestúr
- 5.12.4. regionálne biocentrum Malodňa
- 5.12.5. regionálny biokoridor Tarbucka – Kapoňa
- 5.12.6. miestne biocentrum genofondová plocha Odpojené rameno rieky Bodrog
- 5.12.7. miestne biocentrum genofondová plocha Somotorská hora
- 5.12.8. miestne biokoridory – biotopy vetrolamov a biotopy tečúcich stojatých vôd a močiarov
- 5.12.9. SKCHVU015 Medzibodrožie na celom území obce
- 5.12.10. SKUEV0236 nachádzajúce sa čiastočne aj v k.ú Nová Vieska pri Bodrogu, Věč. UEV predstavuje tok rieky Bodrog
- 5.12.11. CHKO Latorica
- 5.13. územie SKCHVU015 Medzibodrožie, SKUEV0236, CHKO Latorica a územia biocentier a biokoridorov obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja, aby bola zachovaná a zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity
- 5.14. náhradnú výsadbu realizovať na ploche cintorínov a v areáloch základnej a materskej školy
- 5.15. pred realizáciou náučných a turistických chodníkov trasy konzultovať s CHKO Latorica
- 5.16. topoľové vetrolamy postupne nahradiť novými stromami vhodného drevinného zloženia
- 5.17. močaristé plochy nevysúšať, ponechať pôvodné biotopy

- 5.18. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch melioračných kanálov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 5.19. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.6. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať do navrhovanej výrobnéj zóny východne od hospodárskeho dvora
- 6.7. do roku 2020 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.8. starú environmentálnu záťaž likvidovať a plochu rekultivovať
- 6.9. postupne zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce.
- 7.2. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

Hranica zastavaného územia ide od cesty I. triedy pri bytovkách po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 západným smerom, následne sa lomí severným smerom a pokračuje po západnej hranici pozemkov rodinných domov a hranicou miestnej komunikácie po bod B, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza pozemok jestvujúceho rodinného domu z juhozápadnej strany, križuje prístupovú cestu k amfiteátru a opäť sa napája na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje po bod C pri navrhovaných malometrážnych domoch v severnej časti Somotora, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza túto lokalitu západným smerom juhozápadnou stranou prístupovej cesty k lokalite a severozápadnou stranou lokality po hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje východným smerom koncom záhrad po bod D pri navrhovanej lokalite bytových domov, kde sa lomí severným smerom po severný koniec navrhovanej lokality, kde sa lomí východným smerom, pokračuje severnou hranicou bytových domov po hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje severným, smerom po hranicu m.č. Věč, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza pozemok jestvujúceho rodinného domu zo západnej a severnej strany a následne pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 severným, východným a južným smerom s viacerými zalomeniami po bod F, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza jestvujúci hospodársky dom južným, západným a severným smerom po koniec záhrad – bod G, kde pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 západným smerom po bod H, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a sledujúc koniec záhrad pokračuje po bod I, kde sa opäť napája na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje po bod J pri ceste III. tr. do Somotora. Tu sa odpája od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza jestvujúcu a navrhovanú výrobnú zónu východným, južným a následne západným smerom po bod K, kde sa opäť napája na hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a touto hranicou pokračuje južným smerom po východzí bod A.

Hranica zastavaného územia južne od cesty I/79 ide od cesty I. triedy – bodu L pri penzióne hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 východným smerom, následne západným a južným smerom po bod M, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a pokračuje južným smerom, obchádza jestvujúce rodinné domy a vracia sa opäť k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje

severným smerom po bod O, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a obchádza areál firmy Osivex južnou, západnou a severnou stranou areálu po bod P, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 a touto sa vracia k východnému bodu L.

- 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné**
- 8.1. ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - 8.1.1. do 35 kV vrátane
 - 8.1.2. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 8.1.3. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 8.1.4. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - 8.1.5. od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - 8.1.6. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.2. ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 8.2.1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.2.2. 3 m pri napätí nad 110 kV
 - 8.3. ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - 8.3.1. s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
 - 8.3.2. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - 8.4. Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 8.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 8.4.2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 8.4.3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 8.4.4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 8.4.5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 8.4.6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 8.4.7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 8.4.8. 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
 - 8.5. Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 8.5.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8.5.2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 8.5.3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
 - 8.5.4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 8.5.5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
 - 8.5.6. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikoróznej ochrany apod.)
 - 8.6. ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 5 m od brehovej čiary kanálov
 - 8.7. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.9. ochranné pásmo ciest I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 8.10. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 8.11. ochranné pásmo cintorína 50 m
 - 8.12. ochranné pásmo ČOV 100 m
 - 8.13. elektronické komunikačné káble 0,5 – 1 m
 - 8.14. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zák.NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - 8.15. pásmo hygienickej ochrany okolo HD Priam 100 m od oplotení
 - 8.16. pásmo hygienickej ochrany okolo HD Věč 50 m od oplotení

- 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 9.1. plocha pre chodník a elektronické komunikačné káble pozdĺž Novoveštianskej ulice a prestavbu prístupovej cesty s kompletnou technickou vybavenosťou k areálu navrhovanej agroturistiky v Novej Vieske
 - 9.2. plocha pre zastavovacie pruhy na autobusovej zastávke Věč pri Volskom jazere
 - 9.3. plocha pre chodník od športového areálu k výrobnjej zóne pozdĺž cesty I/79 a samostatné odbočovacie a pripojovacie pruhy pre sprístupnenie navrhovanej výrobnjej zóny
 - 9.4. plocha pre obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Lipovej ulice
 - 9.5. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie Gaštanovej a Vínohradskej ulice, ich zokruhovanie a zjednosmernenie a elektronické komunikačné káble
 - 9.6. plocha pre okružnú križovatku s osadením autobusových zastávok pri športovom areáli
 - 9.7. plocha pre prístupovú komunikáciu s kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovaným nízkonákladovým domom v Somotore a cykloturistickú trasu po korune hrádze
 - 9.8. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a elektronické komunikačné káble
 - 9.9. plocha pre chodníky k bytovému domu nad obecným úradom, miestnu komunikáciu s kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovanému bytovému domu a parkovisko pre cintorín
 - 9.10. plocha pre nové ihriská v športovom areáli
 - 9.11. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie, chodník a elektronické komunikačné káble pozdĺž Mítveho Bodrogu v Somotore
 - 9.12. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie, chodník a elektronické komunikačné káble
 - 9.13. plocha pre obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Hlavnej ulice
 - 9.14. plocha pre prístupovú komunikáciu k výrobnjej zóne
 - 9.15. plocha pre chodník a zastavovacie pruhy pozdĺž cesty I/79 k Hlavnej ulici a obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble od Hlavnej ulice k ceste I/79
 - 9.16. plocha pre prístupovú komunikáciu a elektronické komunikačné káble k domu východne od cesty I/79
 - 9.17. plochy pre chodník a prestavbu komunikácie s vytvorením samostatných odbočovacích a zaraďovacích pruhov a elektronické komunikačné káble pozdĺž Staničnej ulice
 - 9.18. plochy pre preložku cesty v smere do V. Kamenca v prípade zvýšenia intenzity dopravy vplyvom realizácie priemyselného parku vo Veľkom Kamenci
 - 9.19. plochy pre rozšírenie ČOV
 - 9.20. cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou
 - 9.21. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
 - 9.22. stavby vodných nádrží Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu
 - 9.23. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, – Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany - Michalovce
 - 9.24. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia navrhovanej kruhovej križovatky, nízkonákladových domov v Somotore, malometrážnych domov v Novej Vieske
 - 9.25. chránené časti krajiny sú CHKO Latorica, SKUEV0236 – tok rieky Bodrog a SKCHVU015 Medzibodrožie
 - 9.26. plochy pre verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: amfiteáter

10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny
je potrebné pre výrobnú zónu

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. chodník a elektronické komunikačné káble pozdĺž Novoveštianskej ulice a prestavba prístupovej cesty s kompletnou technickou vybavenosťou k areálu navrhovanej agroturistiky v Novej Vieske
- 11.2. zastavovacie pruhy na autobusovej zastávke Věč pri Volskom jazere
- 11.3. chodník od športového areálu k výrobnej zóne pozdĺž cesty I/79 a samostatné odbočovacie a pripojovacie pruhy pre sprístupnenie navrhovanej výrobnej zóny
- 11.4. obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Lipovej ulice
- 11.5. rozšírenie miestnej komunikácie Gaštanovej a Vinohradskej ulice, ich zokruhovanie a zjednosmernenie a elektronické komunikačné káble
- 11.6. okružná križovatka s osadením autobusových zastávok pri športovom areáli
- 11.7. prístupová komunikácia s kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovaným nízkonákladovým domom v Somotore a cykloturistická trasa po korune hrádze
- 11.8. rozšírenie miestnej komunikácie a elektronické komunikačné káble
- 11.9. chodníky k bytovému domu nad obecným úradom, miestna komunikácia s kompletnou technickou vybavenosťou k navrhovanému bytovému domu a parkovisko pre cintorín
- 11.10. nové ihriská v športovom areáli
- 11.11. rozšírenie miestnej komunikácie, chodník a elektronické komunikačné káble pozdĺž Mŕtveho Bodrogu v Somotore
- 11.12. rozšírenie miestnej komunikácie, chodník a elektronické komunikačné káble
- 11.13. obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble pozdĺž Hlavnej ulice
- 11.14. prístupová komunikácia k výrobnej zóne
- 11.15. chodník a zastavovacie pruhy pozdĺž cesty I/79 k Hlavnej ulici a obojstranné chodníky a elektronické komunikačné káble od Hlavnej ulice k ceste I/79
- 11.16. prístupová komunikácia a elektronické komunikačné káble k domu východne od cesty I/79
- 11.17. chodník a prestavba komunikácie s vytvorením samostatných odbočovacích a zaraďovacích pruhov a elektronické komunikačné káble pozdĺž Staničnej ulice
- 11.18. preložka cesty v smere do V. Kamenca v prípade zvýšenia intenzity dopravy vplyvom realizácie priemyselného parku vo Veľkom Kamenci
- 11.19. rozšírenie ČOV
- 11.20. cesta I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,
- 11.21. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 11.22. stavby vodných nádrží Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu
- 11.23. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko - Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, – Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce
- 11.24. verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: amfiteáter