

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,  
IČO:00331945, PSČ 076 35**  
zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce  
email: [obecsomotor@gmail.com](mailto:obecsomotor@gmail.com)

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

### **Obchodnú verejnú súťaž**

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele č.121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v celosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, geometrický plán, znalecký posudok Ing. Blažejka Nagyidaiho č. 71/2024 zo dňa 14.5.2024, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 200,- €. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo do elektronickej schránky v termíne do 30.8.2024 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, Somotor, PSČ 076 35 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti k. ú. Somotor par.č.121/21“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 10.9.2024 . Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Somotore dňa 21.6.2024

**Ján Juhász**  
starosta obce

**OBEC SOMOTOR, UL. OBCHODNÁ Č. 39/7, SOMOTOR,  
IČO:00331945,**

**zastúpená Jánom Juhászom, starostom obce,**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva**

**t i e t o**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Somotor par. č. 121/21**

---

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Somotor dňa 25.6.2024. Súťaž o najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele č.121/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup> v k. ú. Somotor na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, geodézia BELÁZ, Malý Horeš, číslo: 34872728-138/23 zo dňa 6.6.2023, úradne overeného dňa 9.6.2023 pod číslom G1-122/2023, jedná sa o parcelu registra „C“. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti v k. ú. Somotor par.č.121/21. „Neotvárať“. Návrh možno predložiť aj do elektronickej schránky. Účastník môže predložiť iba jeden návrh.

V obálke účastník predloží:

-doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,

-návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:

a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,

b) minimálna cena 200,- €,

c) kúpna cena nehnuteľnosti musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK11 5600 0000 0042 4104 0001, VS: 12121

d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,

e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,

f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 177,- € a za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- € v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy

g) Záväzok, že na predmetnej nehnuteľnosti vybuduje iba garáž, nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti sa bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 30.8.2024 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC SOMOTOR, IČO: 00331945, so sídlom ul. Obchodná č.39/7, PSČ 076 35.** Návrh možno predložiť aj do elektronickej schránky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 16.9.2024 .

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Somotor uznesením č. 181/6/2024 zo dňa 21.6.2024.

**V Somotore dňa 21.6.2024**

**Ján Juhász**  
starosta obce